

Додаток №5
до Протоколу №1 Чергових Загальних зборів
ОСББ "ЖК "Річ Таун 2" від 06.02.2016 р.

Кошторис та тарифи на утримання майна ОСББ "ЖК Річ Таун 2" на 2016р.

№	Найменування послуг	2016, сума на місяць, грн	Тариф, житлові приміщення 2-8 поверх, грн за кв.м	Тариф, житлові приміщення 1 поверх, грн за кв.м	Тариф, нежитлові, комерційного призначення, грн за кв.м	Тариф, нежитлові, комори, грн за кв.м
1	Вивезення та утилізація побутових відходів	4 219,80	0,17	0,17	1,41	0,00
2	Технічне обслуговування ліфтів	10 190,00	0,50	0,00	0,00	0,00
3	Ел. енергія (освітлення місць загального користування, підкачування води та опалення під'їздів, освітлення прибудинкової території)	4 982,83	0,21	0,21	0,21	0,06
4	Витрати з дезінсекції	146,00	0,01	0,01	0,01	0,01
5	Прибирання у під'їздах- витратні матеріали, інвентар	1 000,00	0,04	0,04	0,04	0,01
6	Прибирання прибудинкової території- витратні матеріали, інвентар	16 000,00	0,66	0,66	1,98	0,66
7	Полив клумб та газонів	6 054,57	0,25	0,25	0,25	0,25
8	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	1 500,00	0,06	0,06	0,06	0,06
9	Технічне та аварійне обслуговування інженерних систем	6 500,00	0,28	0,28	0,28	0,14
10	Технічне обслуговування та амортизація протипожежних засобів	300,00	0,01	0,01	0,01	0,01
11	Послуги компанії по миттю вікон із зовнішнього боку фасаду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Послуги догляду за зеленими насадженнями	10 457,50	0,43	0,43	1,30	0,43
13	Адміністративні витрати: Фонд заробітної плати	39 948,00	1,71	1,71	1,71	0,86
14	Накладні витрати: канцтовари, телефон, послуги банку, портмоне	969,08	0,04	0,04	0,04	0,04
15	ІТ витрати: програмне забезпечення, оновлення програм, хостінг	1 608,33	0,07	0,07	0,07	0,07
16	Організаційні витрати: проведення Зборів, позови до суду, транспорт	500,00	0,02	0,02	0,02	0,02
17	Резервний фонд	6 000,00	0,25	0,25	0,25	0,25
18	Ремонтний фонд	6 000,00	0,27	0,14	0,27	0,12
	Загальна сума, видатків на місяць, грн	116 376,12				
	Розрахунок тарифів, грн за кв. метр		5,00	4,37	7,92	3,00

