

Додаток №4

до протоколу № 1 Чергових Загальних зборів ОСББ
"ЖК "Річ Таун 2" від 19.03.2018р.**Кошторис та розміри внесків на утримання майна ОСББ "ЖК Річ Таун 2" на 2018р.**

Найменування послуги	2018 р., сума витрат на місяць, грн.	Розмір внесків, житлові приміщення 2-8 поверх, грн. за кв.м	Розмір внесків, житлові приміщення 1 поверх, грн. за кв.м	Розмір внесків, нежитлові, комерційного призначення, грн. за кв.м	Розмір внесків, нежитлові, комори, грн. за кв.м
Вивезення та утилізація побутових відходів	9315,87	0,39	0,39	2,10	0,00
Технічне обслуговування ліфтів	13702,00	0,67	0,00	0,00	0,00
Ел. енергія (освітлення місць загального користування, підкачування води та освітлення прибудинкової території)	7474,32	0,32	0,32	0,32	0,16
Витрати з дезінсекції	348,00	0,02	0,02	0,02	0,02
Прибирання в під'їздах, витратні матеріали, інвентар	18000,00	0,77	0,77	0,77	0,16
Прибирання прибудинкової території	21000,00	0,85	0,85	2,53	0,85
Полив клумб та газонів	8017,44	0,33	0,33	0,33	0,33
Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами	1535,82	0,07	0,07	0,07	0,07
Технічне та аварійне обслуговування інженерних систем	11033,33	0,47	0,47	0,47	0,24
Технічне обслуговування та амортизація протипожежних засобів	81,67	0,01	0,01	0,01	0,01
Послуги компанії по миттю вікон із зовнішнього боку фасаду	600,00	0,03	0,03	0,03	0,03
Послуги догляду за зеленими насадженнями	10465,40	0,43	0,43	0,43	0,43
Покос газону	4958,33	0,21	0,21	0,21	0,21
Адміністративні витрати: Фонд заробітної плати	25556,56	1,07	1,07	1,07	0,54
Накладні витрати: канцтовари, телефон, послуги банку, портмоне	1620,83	0,07	0,07	0,07	0,07
ІТ витрати: програмне забезпечення, оновлення програм, хостінг	1590,00	0,07	0,07	0,07	0,07
Організаційні витрати: проведення Зборів, позови до суду, транспорт, послуги юриста	1565,00	0,07	0,07	0,07	0,04
Обслуговування димових і вентиляційних каналів	1865,94	0,08	0,08	0,08	0,00
Резервний фонд	6936,53	0,29	0,29	0,29	0,29
Ремонтний фонд	13873,05	0,57	0,57	0,57	0,57
Земельний податок	2703,44	0,12	0,12	0,12	0,12
Обслуговування систем газоаналізаторів в підвалах та електрощитових	1700,000	0,07	0,07	0,07	0,07
Всього:	163943,53	6,98	6,31	9,70	4,28