

ПРОТОКОЛ № 01
ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «РІЧ ТАУН 2»

від 27.01.2020 року

Присутні :

Івченко А.В.
Божко С.С.
Карпенко Т.Й.
Орлова Ж.І.
Селімов Р.М.
Стасюк О.О.
Нікітін О.С.
Баклан Л.Р.

Голова зборів: Орлова Ж.І.
Секретар зборів: Карпенко Т.Й.

Слухали: Орлову Ж.І., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови та секретаря Зборів Правління.
2. Вирішення питання щодо проведення Чергових загальних зборів.

1. Слухали: Орлову Ж.І., яка запропонувала обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Карпенко Т.Й.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Карпенко Т.Й.

Рішення прийнято: “за”- 8 голосів.

2.Слухали: Орлову Ж.І., яка запропонувала провести Чергові Загальні збори 29.02.2020р. з наступним порядком денним:

1. Обрання голови та секретаря Чергових Загальних зборів.
2. Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність ОСББ за 2019 рік.
3. Звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарську діяльність ОСББ за 2019 рік.
4. Переобрання/обрання членів Правління.
5. Переобрання/обрання членів Ревізійної комісії.
6. Затвердити строк сплати внеску “Утримання будинку та прибудинкової

- території” до 25 числа поточного місяця за який здійснюється нарахування внеску.
7. Внести зміни до статуту.
 8. Надати згоду використати кошти з резервного фонду для реконструкції майданчиків для сміття.
 9. Вирішення питання щодо надання дозволу розміщення рекламної продукції на фасадах будинків, в місцях загального користування та на прибудинковій території ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
 10. Вирішення питання щодо надання дозволу проведення зйомок в місцях загального користування та на прибудинковій території ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
 11. Вирішення питання щодо визначення межі між прибудинковими територіями та майна розташованого на цих територіях, які були передані за актами приймання -передачі на утримання ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН” та ОСББ “ЖК “ РІЧ ТАУН 2”, з метою підготовки документів для оформлення земельної ділянки у постійне користування ОСББ “ЖК “ РІЧ ТАУН 2”.
 12. Інші питання.

В и р і ш и л и:

I. Провести Чергові Загальні збори ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2” 29 лютого 2020 року з наступним порядком денним: 1.Обрання голови та секретаря Чергових Загальних зборів.

2.Звіт Правління про фінансово-господарську діяльність ОСББ за 2019 рік.

3.Звіт Ревізійної комісії про перевірку фінансово-господарську діяльність ОСББ за 2019 рік.

4.Переобрання/обрання членів Правління.

5.Переобрання/обрання членів Ревізійної комісії.

6.Затвердити строк сплати внеску “Утримання будинку та прибудинкової території” до 25 числа поточного місяця за який здійснюється нарахування внеску.

7.Внести зміни до статуту.

8.Надати згоду використати кошти з резервного фонду для реконструкції майданчиків для сміття.

9.Вирішення питання щодо надання дозволу розміщення рекламної продукції на фасадах будинків, в місцях загального користування та на прибудинковій території ЖК “РІЧ ТАУН 2”.

10.Вирішення питання щодо надання дозволу проведення зйомок в місцях загального користування та на прибудинковій території ЖК “РІЧ ТАУН 2”.

11.Вирішення питання щодо визначення межі між прибудинковими територіями та майна розташованого на цих територіях, які були передані за актами приймання -передачі на утримання ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН” та ОСББ “ЖК “ РІЧ ТАУН 2”, з метою підготовки документів для оформлення земельної ділянки у постійне користування ОСББ “ЖК “ РІЧ ТАУН 2”.

12. Інші питання.

II. Голові Правління Орловій Ж.І. провести необхідні інформативні та

організаційні заходи щодо проведення Чергових загальних зборів. Орендувати зал для проведення Чергових Загальних зборів в Міському Будинку культури м. Буча.

III. Правлінню підготувати Звіт про фінансово-господарську діяльність ОСББ за 2019 р.

Рішення прийнято: “за”- 8 голосів.