

**ПРОТОКОЛ №13**  
**ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**  
**БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ**  
**«ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «РІЧ ТАУН 2»**

від 30.07.2020 року

Присутні: Чорний А. А.  
Божко С.С.  
Орлова Ж.І.  
Селімов Р.М.  
Стасюк О.О.  
Івченко А.В.  
Нікітін О.С.  
Светлов В.Л.  
Белаш М.Г.  
Карпенко Т.Й.

Голова зборів: Орлова Ж.І.  
Секретар зборів: Івченко А.В.

**Слухали:** Орлова Ж.І., яка запропонувала наступний порядок денний

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

- 1.Обрання Голови та секретаря Зборів.
- 2.Вирішення питання щодо положень про Правління, резервний фонд та про Ревізійну комісію ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
- 3.Вирішення питання щодо перерозподілу коштів по внескам ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
- 4.Вирішення питання щодо проведення аудиту.
- 5.Вирішення питання щодо розміщення на офіційному сайті ОСББ протоколів зборів Правління.
- 6.Вирішити питання щодо проведення ремонтних робіт в ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
- 7.Вирішення питання щодо реалізації Проекту “Благоустрій ЖК “РІЧ ТАУН 2”.
- 8.Вирішення питання щодо прибирання сміття в підвальних коридорах будинків ЖК “РІЧ ТАУН 2”.

**1. Слухали:** Орлову Ж.І., яка запропонувала обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Івченко А.В.

**В и р і ш и л и:** обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Івченко А.В.

**Рішення прийнято: “за” - 10 голосів.**

**2.Слухали:** Карпенко Т.Й., яка запропонувала розглянути редакцію “Положення про Правління”, “Положення про резервний фонд”, “Положення про Ревізійну комісію”, (далі-Положення). Запропонувала питання про Положення включити до порядку денного на чергові Загальні збори ОСББ.

Белаш М.Г. запропонував Карпенко Т.Й. доопрацювати представлену редакцію Положень та розглянути їх на чергових зборах Правління.

Орлова Ж.І. запропонувала Карпенко Т.Й. представити дану редакцію Положень на чергових Загальних зборах. Зауважила про те, що в представленій редакції Положень більшість питань дублюють повноваження Правління та Ревізійної комісії, тому, було б доцільним внести доповнення в діючий Статут Об'єднання.

**В и р і ш и л и:** Перенести розгляд питання про Положення та їх доопрацювання на чергових зборах Правління.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**3.Слухали:** Карпенко Т.Й. із пропозицією зробити перерозподіл коштів по внескам “Земельний податок”, “Паркова зона”, “Одноразовий внесок” до резервного фонду ОСББ.

Орлова Ж.І. наголосила про те, що Правління не має повноважень щодо перерозподілу коштів до резервного фонду, тому запропонувала включити до порядку денного питання щодо перерозподілу або використання коштів на чергові Загальні збори.

Карпенко Т.Й. запропонувала провести Загальні збори 05.12.2020 року.

**В и р і ш и л и:** Включити до порядку денного на чергові Загальні збори ОСББ питання щодо використання /перерозподілу коштів по внескам: “Земельний податок”, “Паркова зона”, благодійні та одноразові внески.

Дату проведення Загальних зборів визначити до 05.12.2020 р.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**4.Слухали:** Карпенко Т.Й., яка запропонувала провести аудит в ОСББ спеціалізованою організацією.

Нікітін О.О. запропонував Карпенко Т.Й. вивчити інформацію щодо видів послуг з аудиту та про розміру вартості послуг.

Орлова Ж.І. наголосила про те, що витрати на проведення аудиту не заплановані Кошторисом Об'єднання, а згідно Статуту ОСББ вирішення питання входить до компетенції Загальних зборів.

Карпенко Т.Й. запропонувала пропозицію щодо проведення аудиту.

**В и р і ш и л и:** Не проводити аудит.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**5.Слухали:** Орлову Ж.І., яка повідомила про те, що в договорах з постачальниками зазначається розмір вартості послуг, що вважається комерційною таємницею.

Чорний А.А. запропонував протоколи Правління викладати на офіційному сайті ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2” без зазначення розміру вартості послуги, з метою дотримання умов договорів з постачальниками -зберігання комерційної таємниці щодо розміру вартості послуг.

**В и р і ш и л и:** Протоколи зборів Правління, в яких зазначається розмір вартості послуг від постачальників - що є комерційною таємницею, викладати на сайті ОСББ без зазначення розміру вартості послуги, з метою дотримання умов договорів з постачальниками.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**6. Слухали:** Стасюк О.О., яка запропонувала розглянути питання щодо проведення ремонтних робіт в ЖК “РІЧ ТАУН 2” а саме:

-фарбування перил на ганках будинків; фарбування стін, стелі та підлоги в підвальному коридорі біля офісного приміщення ОСББ в буд. 10 г, вул. Гоголя,м. Буча; фарбування зовнішніх газових труб біля будинків; фарбування дорожньої розмітки та дорожніх знаків на прибудинковій території.

Чорний А.А. запропонував вивчити комерційні пропозиції від підрядних організацій від вказаних вище видам робіт, які запропонувала Стасюк О.О. та розглянути комерційні пропозиції на чергових зборах Правління.

**В и р і ш и л и:** Підготувати на чергові збори Правління комерційні пропозиції від підрядних організацій щодо проведення ремонтних робіт:

- фарбування перил на ганках будинків; фарбування стін, стелі та підлоги в підвальному коридорі біля офісного приміщення ОСББ в буд. 10 г, вул. Гоголя, м. Буча; фарбування зовнішніх газових труб біля будинків; фарбування дорожньої розмітки та дорожніх знаків на прибудинковій території.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**7. Слухали:** Чорного А.А., який запропонував створити робочу групу, з метою підготовки організаційних питань та заходів щодо реалізації Проекту “Благоустрій “ЖК “ РІЧ ТАУН 2” .

Орлова Ж.І. запропонувала обрати до складу робочої групи Стасюк О.О., Орлову Ж.І. та обрати Чорного А.А. куратором робочої групи та делегувати Чорного

А.А. представляти ОСББ “ ЖК “ РІЧ ТАУН 2” у вирішенні організаційних питань щодо реалізації Проекту “Благоустрій ЖК “ РІЧ ТАУН 2”.

**В и р і ш и л и:** З метою проведення організаційних питань та заходів щодо підготовки реалізації Проекту “Благоустрій “ЖК “РІЧ ТАУН 2”, обрати склад робочої групи у кількості трьох осіб: Чорного А.А., Стасюк О.О., Орлову Ж.І. Куратором групи обрати Чорного А.А.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**

**8. Слухали:** Орлову Ж.І, яка наголосила щодо дотримання правил пожежної безпеки та утримання в належному стані спільного майна і приміщень в ЖК “РІЧ ТАУН 2”.Запропонувала провести прибирання в підвальних коридорах будинків від особистих речей та будівельного сміття, яке залишили власники комірчин.

Стасюк О.О. запропонувала провести інформування співвласників щодо необхідності дотримання правил пожежної безпеки в ЖК “РІЧ ТАУН 2” та зобов’язати власників комірчин у термін до 01.09.2020 р. прибрати особисті речі та будівельне сміття з підвальних коридорів.

**В и р і ш и л и:** 1. Голові Правління Орловій Ж.І. проінформувати співвласників щодо необхідності дотримання правил пожежної безпеки та утримання спільного майна і приміщень в ЖК “РІЧ ТАУН 2” в належному стані.

2. Зобов’язати власників комірчин прибрати свої особисті речі, негабаритне та будівельне сміття з підвальних коридорів в будинках у термін до 01.09.2020р.

**Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.**