

ПРОТОКОЛ №19
ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС
«РІЧ ТАУН 2»

від 03.11.2020 року

Присутні: Чорний А. А.
Божко С.С.
Орлова Ж.І.
Селімов Р.М.
Стасюк О.О.
Івченко А.В.
Нікітін О.С.
Белаш М.Г.
Светлов В.Л.
Голова зборів: Стасюк О.О.
Секретар зборів: Чорний А.А.

Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Обрання Голови та секретаря Зборів.
- 2.Вирішення питання щодо дотримання правил пожежної безпеки в ЖК “ РІЧ ТАУН 2”.
- 3.Вирішення питання за зверненням Ярчевського В.О.
- 4.Вирішення питання за зверненням Оленича Я.
- 5.Вирішення питання за зверненням Карпенко Т.Й.

1. Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Чорного А.А.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Чорного А.А.

Рішення прийнято: “ЗА”- 9 голосів

2.Слухали: Стасюк О.О., яка доповіла про необхідність прибрати незаконно встановлені співвласниками решітки на сходовій клітині між 7-м та 8-м поверхами в буд. 2к, 1-й під'їзд, вул. Пушкінська, м. Буча, з метою дотримання правил пожежної безпеки в ЖК “ РІЧ ТАУН 2” , згідно правил пожежної безпеки щодо вільного пересування людей на шляху евакуації в будинках.

Орлова Ж.І. повідомила про те, що співвласники, які вчинили незаконні дії по встановленню решітки не проживають в ЖК 2 РІЧ ТАУН 2”. Власник квартири № 36 , буд. 2к, вул. Пушкінська, м. Буча, відмовився прибрати решітку та немає підтверджувальних документів на її право про володіння.

Запропонувала провести роботи за рахунок коштів ремонтного фонду.

В и р і ш и л и: 1.Голові Правління Стасюк О.О. організувати роботи по зрізу решітки на сходовій клітині між 7-м та 8-м поверхами в буд. 2к, 1-й під'їзд, вул. Пушкінська, м. Буча, з метою дотримання правил пожежної безпеки в ЖК “ РІЧ ТАУН 2”

2. Провести роботи за рахунок коштів ремонтного фонду.

Рішення прийнято: “ЗА”- 9 голосів

3.Слухали: Стасюк О.О., яка доповіла про звернення від Ярчевського В.О. (вх. № 128 від 30.10.2020 р.) щодо надання дозволу продовжити використання електроенергії ОСББ для нежитлового приміщення №21, за адресою: м.Буча, вул. Пушкінська, буд 2м, строком до 31.12.2020р.у зв'язку із припиненням використання під комерційну діяльності нежитлового приміщенні №21.

В и р і ш и л и: Ярчевському В.О. надати дозвіл використання електроенергії ОСББ для нежитлового приміщення №21, за адресою: м.Буча, вул. Пушкінська, буд 2м, строком до 31.12.2020р. у зв'язку із припиненням використання під комерційну діяльності нежитлового приміщенні №21.

Рішення прийнято: “ЗА”- 9 голосів.

4. Слухали: Стасюк О.О. щодо звернення від Оленича В. власника квартири №106, буд. 2л, вул. Пушкінська, м. Буча, Київська обл., вх. № 87 від 05.10.2020 р. про отримання дозволу встановити дерев'яну поличку для обміну (для обліку книжок тощо) в коридорі -що є місцем загального користування.

Селімов Р.М. повідомив про відповідальність співвласників та Голови Правління щодо дотримання правил пожежної безпеки в місцях загального користування, наголосив про те, що не можна захаращувати коридори та сходові клітини.

В и р і ш и л и: З метою дотримання правил пожежної безпеки, запобігання розповсюдження коронавірусної інфекції, а також, недопущення захаращення коридорів і сходових клітин в будинках ЖК “ РІЧ ТАУН 2”, не надавати дозвіл встановити меблеву поличку (для обліку книжок тощо) в коридорі- що є місцем загального користування.

Рішення прийнято: “ЗА”- 9 голосів.

5.Слухали: Стасюк О.О., яка доповіла про звернення від Карпенко Т.Й., власника квартири № 23, вул. Гоголя , буд.10 г, м.Буча, вх.№ 79,80,82,83,84,85 від 05.10.2020 р. щодо отримання інформації про фінансову діяльність Об'єднання, прийнятті участі у засіданнях та роботі Правління, інвентаризаційної комісії, підготовки Кошториса, проведенні Загальних зборів.

В и р і ш и л и: Голові Правління Стасюк О.О. надати відповідь Карпенко Т.Й.:

- на вх.№79, № від 05.10.2020 р. - інформацію про фінансову діяльність ОСББ, Протоколи Об'єднання викладені на офіційному сайті Об'єднання: rt2.in.ua отримати Протоколи для ознайомлення можна у години прийому громадян Голови Правління в офісі ОСББ з 11:00 до 13:00;

- на вх.№80 від 05.10.2020 р. - за рішенням Зборів Правління (Протокол № 15 від 01.09.2020 р.) Карпенко Т.Й. не була обрана до складу інвентаризаційної комісії.;

- на вх.№82 від 05.10.2020 р. - підготовка кошторису, балансу Об'єднання та річного звіту Об'єднання належить до компетенції Правління (згідно п. 3.14. Статуту Об'єднання); проект Кошторису Об'єднання на 2021 р, буде надано співвласникам для ознайомлення згідно закону);

- на вх. №83 від 05.10.2020 р. питання №№1,4 - інформація викладена на офіційному сайті Об'єднання: rt2.in.ua; -питання №2 - згідно п.2.2 Бухгалтерський облік здійснюється бухгалтером за максимально спрощеною системою;

- на вх. № 84 від 05.10.2020 р. - згідно Статуту Об'єднання п. 3.5. Загальні збори скликаються та проводяться Правлінням об'єднання.

- на вх.№85 від 05.10.2020 р. - збори Правління скликаються за необхідністю для вирішення питань стосовно діяльності ОСББ; співвласник ОСББ може бути присутнім на засіданні Правління, у разі якщо питання за його зверненням потребує його особистої присутності.

Рішення прийнято: “ЗА”- 9 голосів