

ПРОТОКОЛ № 20
ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «РІЧ ТАУН
2»

від 23.11.2020 року

Присутні: Чорний А. А.
Божко С.С.
Орлова Ж.І.
Селімов Р.М.
Стасюк О.О.
Івченко А.В.
Нікітін О.С.
Светлов В.Л.
Белаш М.Г.
Голова зборів: Стасюк О.О.
Секретар зборів:Божко С.С.

Слухали: Орлова Ж.І., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Обрання Голови та секретаря Зборів.
- 2.Вирішення питання щодо проведення чергових Загальних зборів ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2”
- 3.Вирішення питання щодо організації охорони праці в ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2” згідно Закону України “Про охорону праці”.
- 4.Вирішення питання щодо проведення поточних робіт в будинках та на прибудинковій території ОСББ.
- 5.Вирішення питання за зверненням співвласника Баклан В.В.(вх.№131 від 09.11.2020 р.)

1. Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Божко О.О.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Божко С.С.

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.

2. Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала розглянути питання щодо проведення Чергових Загальних зборів, зважаючи щодо процедури проведення Загальних зборів відповідно до норм Закону України “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку” в умовах карантину.

Івченко А.В. наголосили про щоденно зростання кількості випадків заражень коронавірусом спричинені COVID-19.

Селімов Р.М., який зауважив щодо запровадження від КМУ нових обмежувальних протиепідемічних заходів та продовження дії карантину у грудні 2020 р., з метою запобігання поширенню COVID-19.

В и р і ш и л и: Враховуючи вимоги обмежувальних протиепідемічних заходів та з метою мінімізації негативних наслідків епідемії пандемії та запобігання поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19), вирішили не проводити у 2020 році Чергові Загальні збори Об'єднання.

Розглянути питання щодо визначення дати проведення Загальних зборів на засіданні зборів Правління у січні-березні 2021 р.

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.

3. Слухали: Стасюк О.О., яка повідомила про планову перевірку ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2” з 7 по 18 грудня 2020 р. щодо організації охорони праці Державною службою України згідно плану заходів державного нагляду (контролю). Пояснила про необхідність отримання кваліфікованої консультативної допомоги щодо організації охорони праці в ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2”, а саме: консультативної допомоги та підготовки пакету документів з організації охорони праці. Представила комерційні пропозиції щодо цінової політики:

- ТОВ “Учбовий центр “ПРОФІ” 7500,00 грн.;
- ФОП ВАЛІТОВА Н.П. 10 000,00 грн.;
- ТОВ “ЛІФТПРОМ ЗВАР” 10 000,00 грн.

Запропонувала продовжити співпрацю з ТОВ “Учбовий центр “ПРОФІ” та використати кошти у розмірі 7500,00 грн. на витрати щодо організації охорони праці в ОСББ ЖК “ РІЧ ТАУН 2” із статті “Організаційні витрати”.

Вирішили: Голові Правління Стасюк О.О. укласти з ТОВ “Учбовий центр “ПРОФІ” договір щодо отримання консультативної допомоги та підготовки документів з охорони праці в ОСББ “ ЖК “ РІЧ ТАУН 2”, з метою дотримання вимог щодо організації охорони праці в ОСББ.

Використати кошти у розмірі 7500,00 грн. із статті “Організаційні витрати” для організації охорони праці в ОСББ ЖК “ РІЧ ТАУН 2”.

Рішення прийнято: “за” - 8 голосів.

4.Слухали: Стасюк О.О., яка доповіла про те, що в процесі роботи по утриманню ЖК “РІЧ ТАУН 2” виникає необхідність проведення поточних та точкових ремонтних робіт. Тому, з метою належного утримання та обслуговування будинків і прибудинкової території ЖК “РІЧ ТАУН 2”, а також, з метою альтернативи вибору між постачальниками послуг з проведення поточних, ремонтних робіт запропонувала розглянути від ФОП РОМЕНСЬКИЙ РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ пропозицію з наступним переліком послуг: поточний, капітальний та точковий ремонт будинків/елементів будинків, елементів споруд, інші будівельні та ремонтні роботи.

В и р і ш и л и: Голові Правління Стасюк О.О. укласти договір з ФОП РОМЕНСЬКИЙ РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ, з метою належного утримання та обслуговування ЖК “РІЧ ТАУН 2” та задля альтернативи вибору постачальників для проведення ремонтних робіт, поточних робіт з обслуговування будинків і прибудинкової території ЖК “РІЧ ТАУН 2”.

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.

5. Слухали: Стасюк О.О., яка доповіла про звернення (вх. №131 від 09.11.2020 р.) від співвласника Баклан В.В.: включити до порядку денного на Чергові Загальні збори ОСББ питання щодо скасування боргу у розмірі 1618,03 грн. по нарахуванням “Утримання будинку та прибудинкової території” за адресою: кв.94, вул.Пушкінська, м. Буча.

Пояснила про те, що у 2019 р. Кабінет Міністрів України затвердив Порядок надання пільг на оплату житлово -комунальних послуг у грошовій формі (постанова КМУ від 27.04.2019 № 373 (далі- Постанова № 373)), про що було повідомлено усіх співвласників ОСББ.

Додатково співвласникам були надані наступні роз’яснення:

- ОСББ не є надавачем послуг, тому для ОСББ відсутні правові підстави для укладання договорів із Ощадбанком, коли йдеться про пільги або житлові субсидії;
- ОСББ від пільговиків отримує лише внески на утримання будинку і прибудинкової території, тому необхідності укладання договору ОСББ з Ощадбанком немає;
- з 01.01.2020 р. ОСББ має нараховувати та виставляти до сплати пільговику 100% по внеску “ Утримання будинку та прибудинкову територію”.

Громадянам пільгових категорій було особисто повідомлено про те, що для отримання пільг на внески в ОСББ у готівковій формі (живими грошима на рахунок пільговика) їм необхідно звернути до 15.10.2020 року із заявою про виплату у готівковій формі до управління соціального захисту в м.Буча, за адресою: бул. Богдана Хмельницького, 5/5.

Вся необхідна інформація щодо Постанови № 373 була надана шляхом оголошень: в вайбер-спільноту “РІЧ ТАУН 2.ІНФО”, на офіційному сайті ОСББ та на дошках оголошень в будинках ОСББ.

Співвласник Баклан В.В., який має пільгу як учасник бойових дій, своєчасно не звернувся у необхідні інстанції у встановлені законом строки.

Враховуючи всі ці обставини, вважаю що рішення щодо скасування боргу за зверненням від Баклан В.В. може бути прийняте Загальними зборами ОСББ.

Вирішили: Включити до порядку денного на Чергові Загальні збори ОСББ питання щодо скасування боргу у розмірі 1618,03 грн. по нарахуванню “Утримання будинку та прибудинкової території” - доповідач Баклан В.В.

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.