

ПРОТОКОЛ № 9
ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «РІЧ ТАУН 2»

від 16.04.2020 року

Присутні: Чорний А. А.
Божко С.С.
Орлова Ж.І.
Селімов Р.М.
Стасюк О.О.
Івченко А.В.
Нікітін О.С.
Белаш М.Г.
Светлов В.Л.
Карпенко Т.Й.

Голова зборів: Орлова Ж.І.,
Секретар зборів: Стасюк О.О.

Слухали: Орлову Ж.І., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Обрання голови та секретаря Зборів Правління.
- 2.Вирішення питання щодо реконструкції майданчиків для сміттєвих контейнерів: обрання виконавця для проведення робіт по виробництву та монтажу металевих конструкцій на майданчиках для сміттєвих контейнерів на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».
- 3.Вирішення питання щодо обслуговування систем СКУД(системи контролю та управління доступу) в будинках ЖК “ РІЧ ТАУН 2”
- 4.Вирішення питання щодо обслуговування систем автоматичного поливу газону на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».
- 5.Обрати постачальника послуг для виконання робіт із застосування висотно-верхолазного та будівельно-монтажного обладнання ремонтних та фасадних робіт в будинках та на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».

1. Слухали: Орлову Ж.І., яка запропонувала обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Стасюк О.О.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Орлову Ж.І. та секретарем Стасюк О.О.

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.

2.Слухали: Орлову Ж.І., яка доповіла про те, що для проведення робіт щодо реконструкції майданчиків для сміттєвих контейнерів на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2» необхідно обрати виконавця.

Чорний А.А. запропонував розглянути комерційні пропозиції від підрядних організацій щодо реконструкції двох майданчиків для сміттєвих контейнерів, які надали кошторисну документацію для проведення робіт по виробництву та монтажу металевих конструкцій на майданчиках для сміттєвих контейнерів на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2» :

- ФОП “ Гришин А.В.”- вартість проведення робіт становить 95000,00 грн.;

- ФОП “Дяченко Валерій Валерійович” -вартість проведення робіт становить 88000,00 грн.;

-ФОП “Якушев Вадим Олексійович”- вартість проведення робіт становить 78000,00 грн.

В и р і ш и л и: 1. Обрати ФОП “Якушев Вадим Олексійович” для проведення робіт по виробництву та монтажу металевих конструкцій на майданчиках для сміттєвих контейнерів на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».

2. Голові Правління Орловій Ж.І. укласти договір з ФОП “Якушев Вадим Олексійович” для проведення робіт по виробництву та монтажу металевих конструкцій на майданчиках для сміттєвих контейнерів на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2»- вартість робіт становить 78000,00 грн..

3. Кошти у розмірі 78000,00 грн. для проведення реконструкції майданчиків для сміттєвих контейнерів використати з ремонтного фонду згідно рішення Чергових Загальних зборів ОСББ “ЖК“РІЧ ТАУН 2” (Протокол №1 від 14.03.2020р.).

Рішення прийнято: “за” - 9 голосів.

3.Слухали: Орлову Ж.І., яка пояснила, що з метою обслуговування СКУД (системи контролю та управління доступу) в будинках ЖК “ РІЧ ТАУН 2” необхідно обрати постачальника послуги.

Пояснила про те, що від ТОВ “Домофон-сек’юриті” було надано пропозицію щодо обслуговування систем СКУД - вартість робіт складає 9000,00 грн. в місяць , також, в умовах договору зазначено про те, що спеціаліст проводить профілактичні роботи один раз у квартал;

-від ФОП “Урчик Максим Валентинович” надійшла пропозиція щодо обслуговуванню СКДУ за заявою замовника. Також, договором передбачено проведення різних видів робіт щодо обслуговування житлового комплексу

В и р і ш и л и: Голові Правління Орловій Ж.І. укласти договір з ФОП “Урчик Максим Валентинович” з метою належного обслуговування СКУД (системи контролю та управління доступу).

Рішення прийнято: “за” - 10 голосів.

4.Слухали: Орлову Ж.І., яка доповіла про те, що роботи по встановленню системи автоматичного поливу газону на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН

2» були проведені ФОП “ШУТ І.Б.”, також, пояснила про необхідність щорічного обслуговування системи автоматичного поливу газону з метою утримання його в належному стані. Представила кошторис та умови договору по обслуговуванню системи автоматичного поливу газону від “ШУТ І.Б.” -вартість робіт за договором становить 6000,00 грн.- запуск та консервування системи автоматичного поливу газон.

Селімов Р.М. запропонував продовжити співпрацю з ФОП “Шут І.Б.” та укласти договір з ФОП “Шут І.Б.”, з метою обслуговування системи автоматичного поливу газону на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».

В и р і ш и л и: Голові Правління Орловій Ж.І. укласти договір з ФОП “Шут І.Б.” на проведення робіт щодо обслуговування системи автополиву газону: запуск, консервування, та у разі необхідності - ремонтні роботи, налаштування системи поливу, з метою належного обслуговування системи автоматичного поливу газону на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2».

Рішення прийнято: “за” - 10 голосів.

5.Слухали: Орлову Ж.І., яка доповіла про необхідність обрання постачальника послуг для виконання робіт із застосування висотно-верхолазного та будівельно-монтажного обладнання ремонтних та фасадних робіт в будинках та на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2», а саме:

-вартість за послугу “Миття фасадних вікон” від ФОП “Михайленко” складає 12500,00 грн.

--вартість за послугу “Миття фасадних вікон” від ФОП “Гришин Андрій Вікторович” складає 9120,00 грн.

Також наголосила, про те що вартість за послуги від ФОП “Гришин Андрій Вікторович” запропонована в значно менше від вартості послуг від інших постачальників, а також в договорі зазначені інші види ремонтних робіт.

Стасюк О.О. запропонувала обрати ФОП “Гришин Андрій Вікторович” для виконання робіт із застосування висотно-верхолазного та будівельно-монтажного обладнання ремонтних та фасадних робіт в будинках та на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2»

В и р і ш и л и: Голові Правління Орловій Ж.І. укласти договір з ФОП “Гришин Андрій Вікторович” для виконання робіт із застосування висотно-верхолазного та будівельно-монтажного обладнання ремонтних та фасадних робіт в будинках та на прибудинковій території ЖК «РІЧ ТАУН 2»

Рішення прийнято: “за” - 10 голосів.