

Протоколи Правління №1-4_ 2023 р.

ПРОТОКОЛ № 1

ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ “ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС “РІЧ ТАУН 2”

від 24.01.2023 року

Присутні: Стасюк О.О.
Орлова Ж.І.
Івченко А.В.
Чорний А. А.
Божко С.С.
Селімов Р.М.
Нікітін О.С.
Светлов В.Л.
Кулієв Е.Е.
Волинець О.Ю.
Краснощок В.Є.

Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Обрання голови та секретаря Зборів.
- 2.Вирішення питання щодо зміни вартості послуги “Вивіз твердих побутових відходів” (ТПВ).
- 3.Вирішення питання щодо зміни вартості послуг “Покіс газону” та “Догляду за зеленими насадженнями”.

1.Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Божко С.С.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Божко С.С.

Рішення прийнято: 10 голосів - “за”

2.Слухали: Стасюк О.О. щодо зміни вартості послуги "Вивіз твердих побутових відходів" (далі - послуги ТПВ) від ТОВ "Екосервіс груп-ТБО" за договором №66 від 16.11.2021р. у зв'язку із підвищенням цін на паливо-мастильні матеріали (вх.№3 від 24.01.2023р.). Представила комерційні пропозиції за послугу ТПВ від інших постачальників. Запропонувала погодити збільшення вартості послуги ТПВ від ТОВ "Екосервіс груп - ТБО" на 15% та продовжити співпрацю.

В и р і ш и л и: Погодити з ТОВ "Екосервіс груп-ТБО" зміну вартості послуги "Вивіз твердих побутових відходів" за договором №66 від 16.11.2021р. на 15 % та продовжити співпрацю.

Рішення прийнято: 10 голосів - “за”

3.Слухали: Стасюк О.О. із пропозицією від від ФОП Каландей І.М.(вх.4 від 24.01.23 р.). збільшити на 25% вартість послуг "Покіс газону" та "Догляд за зеленими насадженнями". Запропонувала продовжити співпрацю з ФОП Каландей І.М. та з 01.03.2023р. укласти договори зі збільшенням вартості на 25% з послуги "Покіс газону" від вартості суми договору №02-150419 від 15.04.2019р. (зг.дод.угоди №1 від 14.04.2022р.) та з послуги "Догляд за зеленими насадженнями" від вартості суми договору №01-150319 від 15.03.2019р.

В и р і ш и л и: Голові Правління Стасюк О.О. з 01.03.2023р. укласти договори з ФОП Каландей І.М. зі збільшенням вартості на 25% з послуги "Покіс газону" від вартості суми договору №02-150419 від 15.04.2019р.(зг.дод.угоди №1 від 14.04.2022р.) та з послуги "Догляд за зеленими насадженнями" від вартості суми договору №01-150319 від 15.03.2019р.

Рішення прийнято: 10 голосів - “за”

ПРОТОКОЛ № 2

ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ “ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС “РІЧ ТАУН 2”

від 26.11.2023 року

Присутні: Стасюк О.О.

Орлова Ж.І.
Івченко А.В.
Чорний А. А.
Божко С.С.
Селімов Р.М.
Нікітін О.С.
Светлов В.Л.
Кулієв Е.Е.
Волинець О.Ю.
Краснощок В.Є.

Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Обрання голови та секретаря Зборів.

2.Вирішення питання щодо зміни вартості послуги “Прибирання під’їздів та прибудинкової території” від ФОП Спехіної Т.Я.

3.Вирішення питання щодо умов укладання договору “Обслуговування частини мережі водовідведення для перекачування стоків”.

1.Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

2.Слухали: Стасюк О.О. щодо зміни вартості послуги на 8,4 % від ФОП СПЕХІНА Т.Я. за договором №1-010521 від 01.05.21 року “Прибирання під’їздів та прибудинкової території”(далі-договір), у зв’язку із зростанням цін на витратні матеріали та підвищенням мінімальної заробітної плати (вх. №36 від 24.11.2023р.). Запропонувала погодити з ФОП СПЕХІНА Т.Я вартість послуги у розмірі 61500,00 грн. в місяць за договором №1-010521 від 01.05.21 року “Прибирання під’їздів та прибудинкової території” без урахування витрат на витратні матеріалів.

В и р і ш и л и: Погодити з ФОП СПЕХІНА Т.Я з 01.01.2024 року вартість послуги у розмірі 61 500,00 грн. в місяць за договором №1-010521 від 01.05.21 року “Прибирання під’їздів та прибудинкової території” без урахування витрат на витратні матеріалів та продовжити співпрацю.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

3.Слухали: Стасюк О.О. щодо умов укладання договору КП “Бучасервіс” на підставі рішення БМР № 3537-44-VIII від 01.06.23 р. “Про передачу каналізаційно-насосної станції, а адресою: Київська обл., м.Буча, вул. Шевченко,1-“А”/1, в господарське відання та обслуговування КП “Бучасервіс” Бучанської міської ради”) прийняття в своє господарське відання КНС (каналізаційно-насосна станція, далі -КНС), з метою обслуговування частини мережі водовідведення для перекачування стоків користувачів ОСББ “ЖК “РІЧ ТАУН 2”.

Стасюк О.О. запропонувала укласти з КП “Бучасервіс” договір спільного утримання та використання каналізаційно-насосної станції, за адресою: Київська обл., м.Буча, вул. Шевченко, 1-“А”/1.

В и р і ш и л и: Голові Правління Стасюк О.О. укласти з КП “Бучасервіс” договір спільного утримання та використання каналізаційно-насосної станції за адресою: Київська обл., м.Буча, вул. Шевченко, 1 -"А"/1.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

ПРОТОКОЛ №3

ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ’ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ “ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС “РІЧ ТАУН 2”

від 05.12.2023 року

Присутні: Стасюк О.О.
Орлова Ж.І.
Івченко А.В.

Чорний А. А.
 Божко С.С.
 Селімов Р.М.
 Нікітін О.С.
 Светлов В.Л.
 Кулієв Е.Е.
 Волинець О.Ю.
 Краснощок В.Є.

Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Обрання голови та секретаря Зборів.

2.Вирішення питання щодо зміни вартості послуги “Обслуговування димових і вентиляційних каналів” від ТОВ"Укрспецпроектсервіс”.

1.Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

2.Слухали: Стасюк О.О. щодо **підвищення вартості** за послуги (перевірки) обслуговування димових та вентиляційних каналів (вх. №42 від 05.12.2023 р.) від **ТОВ"Укрспецпроектсервіс”** за договором №180322-1 від 22.03.2018 р. (далі-послуги ДВК) з "01" лютого 2024 року з 0.13 грн. до 0,15 грн. за 1м2 або здійснити передоплату тобто сплатити річну вартість за послуги 2024 р. за тарифом діючого договору. Запропонувала не погоджуватись на передоплату річної суми договору.

Запропонувала, у зв'язку з певними складнощами проведення Загальних зборів під час воєнного стану в країні та на підставі аналізу перевірки ДВК у 2022-2023 роках, а саме до 48% квартир було перевірено та надано співвласниками задля обстеження (перевірки) ДВК через відсутність більше ніж 50% співвласників які не проживають у своїх квартирах через військовий стан, що унеможливило проведення обстеження та перевірку ДВК в цих квартирах. Спираючись на вищевикладене, пропонуємо задля оптимізації роботи скоротити кількість годин робочого графіку спеціаліста тобто вдвічі меншим задля проведення обстеження (перевірки) ДВК у 2024 р. та залишити вартість суми у розмірі 0,13 грн. за один кв.метр за договором №180322-1 від 22.03.2018 року за послуги обслуговування (перевірки) ДВК.

В и р і ш и л и: Продовжити співпрацю з ТОВ"Укрспецпроектсервіс” за договором №180322-1 від 22.03.2018 р. (далі-послуги ДВК) з "01" лютого 2024 року та задля оптимізації роботи за даним договором скоротити кількість годин робочого графіку спеціаліста тобто вдвічі меншим задля проведення (перевірки) обстеження ДВК у 2024 р. і не змінювати вартість суми у розмірі 0,13 грн. за один кв.метр.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

ПРОТОКОЛ № 4

ЗБОРІВ ПРАВЛІННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ “ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС “РІЧ ТАУН 2”

від 30.12.2023 року

Присутні: Стасюк О.О.
 Орлова Ж.І.
 Івченко А.В.
 Чорний А. А.
 Божко С.С.
 Селімов Р.М.
 Нікітін О.С.
 Светлов В.Л.

Кулієв Е.Е.
Волинець О.Ю.
Краснощок В.Є.

Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала наступний порядок денний

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови та секретаря Зборів.

2. Вирішення питання щодо перерозподілу коштів між статтями витрат Кошторису за 2023 р.

1. Слухали: Стасюк О.О., яка запропонувала обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

В и р і ш и л и: обрати головою Зборів Стасюк О.О. та секретарем Нікітіна О.С.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”

2. Слухали: Стасюк О.О. яка доповіла про витрати, перевитрати та економію коштів у 2023 році за статтями витрат Кошторису:

-загальна сума економії складає 276 136, 58 грн. за статтями витрат Кошторису: “Вивезення та утилізація побутових відходів”, “Електроенергія”, “Витрати з дезінсекції”, “Полив клумб та газонів”, “Прибирання і вивезення снігу”, “Технічне обслуговування та амортизація протипожежних засобів”, “Послуги компанії по миттю вікон із зовнішнього боку фасаду”, “ІТ витрати”, “Організаційні витрати”, “Обслуговування систем газоаналізаторів в підвалах та електрощитових”, “Обслуговування систем автоматичного поливу газону та крапельного поливу клумб”, “Господарські та будівельні матеріали, поточні разові роботи та прибирання після затоплень в будинках; обслуговування вхідних дверей, вікон, СКДУ (домофони, доводчики, магніти, елементи фурнітури тощо) в будинках”, “Забезпечення охорони спільного майна”;

-перевитрати за статтями витрат Кошторису: “Технічне обслуговування ліфтів”, “Технічне та аварійне обслуговування інженерних систем”, “Послуги догляду за зеленими насадженнями”, “Покіс газону”, “Адміністративні витрати”, “Обслуговування димових і вентиляційних каналів”, “Накладні витрати” - загальна сума складає 272 972, 73 грн.

Запропонувала зробити перерозподіл коштів між статтями витрат на загальну суму 272 972, 73 грн. між статтями витрат Кошторису за 2023 р. зі статей витрат, за якими було витрачено менше ніж заплановано Кошторисом, на статті витрат за якими у 2023р. були перевитрати.

Залишок коштів економії у розмірі 3163,85 грн. перерозподілити до резервного/ремонтного фонду.

В и р і ш и л и: Зробити перерозподіл коштів між статтями витрат на загальну суму 272 972, 73 грн. між статтями витрат Кошторису за 2023 р. зі статей витрат, за якими було витрачено менше ніж заплановано Кошторисом, на статті витрат за якими у 2023р. були перевитрати. Залишок коштів економії за статтями витрат Кошторису у розмірі 3163,85 грн. перерозподілити до резервного/ремонтного фонду.

Рішення прийнято: 11 голосів - “за”