

**Проект кошторису та тарифи ОСББ"ЖК Річ Таун 2" на 2019р. для затвердження на Загальних зборах 16 лютого 2019 р.**

	сума, грн за кв. м. розрахована на 2018
<b>Внески на 2019р. (з розрахунку на 1 кв.м):</b>	
житлові приміщення, 2-8 поверхів	<b>8.47</b>
житлові приміщення 1 поверху	<b>7.65</b>
нежитлові приміщення під комерційну діяльність	<b>11.79</b>
нежитлові приміщення (комірчини в підвалах будинків)	<b>5.09</b>

Тариф встановлено в гривнях за 1 кв.метр загальної площі приміщення

№	Найменування послуг	Опис розрахунку витрат	2019, сума на місяць, грн	Тариф, житлові приміщення 2-8 поверх, грн за кв.м	Тариф, житлові приміщення 1 поверх, грн за кв.м	Тариф, нежитлові приміщення комерційного призначення, грн за кв.м	Тариф, нежитлові приміщення комори, грн за кв.м
1	Вивезення та утилізація побутових відходів	[Фактичні витрати за 2018р.] / [12 місяців] / [ціна за куб сміття на 2018р.] * [ціна за куб 2019р.] * [коефіцієнт збільшення кількості жителів] 119579 / 12 / 85 * 100 * 1,03	12 075.13	0.4932	0.4932	<b>2.7125</b>	0.0000
2	Технічне обслуговування ліфтів	[Технічне обслуговування ліфтів за місяць за договором] + [диспетчерське обслуговування за місяць за договором] * [Коефіцієнт збільшення вартості послуг за договором]+ [витрати на електроенергію за 1 ліфт в місяць згідно даних за 2018р] * [кількість ліфтів] * [вартість 1 кВт електроенергії на 2019 р.] + [технічний огляд ліфтів 1 раз на 2 роки] 9000.00 + 1200,00 * 1,2 + 300 * 12 * 1,68 + 4300/ 12	16 846.33	0.8181	0.0000	<b>0.0000</b>	0.0000
3	Електроенергія (освітлення місць загального користування, для відведення стоків каналізації, освітлення прибудинкової території)	[Фактичні середньомісячні витрати електроенергії (освітлення місць загального користування, для відведення стоків каналізації, освітлення прибудинкової території)протягом 2018рік] * [вартість 1 кВт електроенергії на 2019 р.] 1526 * 1,68	2 563.68	0.1071	0.1071	<b>0.1071</b>	0.0536
4	Витрати з дезінсекції	( [Площа коридорів одного під'їзду, кв.м.] + [Площа коридорів одного підвалу] , кв.м.) * [Ціна за 1 кв. м. обробки, грн] / [12 місяців] ( 340 + 124 ) * 9 / 12	348.00	0.0142	0.0142	<b>0.0142</b>	0.0142
5	Прибирання місць загального користування	Витрати на 2018 рік за договором з клінінговою компанією, сума на місяць (4 прибиральниці, витратні матеріали) 22000	22 000.00	0.9318	0.9318	<b>0.9318</b>	0.1864
6	Прибирання прибудинкової території	Витрати на 2018 рік за договором з клінінговою компанією, сума на місяць 24000	24 000.00	0.9601	0.9601	<b>2.8803</b>	0.9601
7	Полив клумб та газонів	[сезонний полив газонів за рік] / [12 місяців] + [сума витрат за лічильниками води] за тарифом 7,38 грн. на 2019р. 10935/12 + 206	1 117.25	0.0456	0.0456	<b>0.0456</b>	0.0456
8	Прибирання і вивезення снігу спецтехнікою, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	[Фактичні витрати за 2018 року] / [12 місяців] * [20% планове підвищення цін] 28000 / 12 * 1,2	2 800.00	0.1143	0.1143	<b>0.1143</b>	0.1143
9	Технічне та аварійне обслуговування інженерних систем	[Договір на обслуговування на 2018] + [гідравлічне профілактичне чищення систем каналізації] / [12 місяців]* [20% планове підвищення цін] 10000 + 24400 / 12*1,2	12 440.00	0.5195	0.5195	<b>0.5195</b>	0.2598
10	Технічне обслуговування та амортизація протипожежних засобів	[Кількість вогнегасників] * [Вартість заправки одного вогнегасника, грн] / [12 місяців] 14 * 70 / 12	81.67	0.0034	0.0034	<b>0.0034</b>	0.0034
11	Послуги компанії по миттю вікон із зовнішнього боку фасаду	[Вартість миття вікон за 2018 рік]*[Підвищення вартості миття вікон в під'їздах 20%, грн] / [12 місяців] Розрахунок: 7200 *1,2 / 12	720.00	0.0294	0.0294	<b>0.0294</b>	0.0294

12	Послуги догляду за зеленими насадженнями	[Фактичні витрати за 2018 рік] / [12 місяців] * [20% планове підвищення цін] (105000 + 20000)*1,2 / 12	12 500.00	0.5101	0.5101	<b>0.5101</b>	0.5101
13	Покіс газону	вартість послуги (виконання робіт, витратні матеріали -бензин,масло), спец.техніка від постачальника послуги) за один покос газону площею 7000 кв.м від постачальника на 2018р. * кількість покосів за сезон (квітень-жовтень) / на 12 місяців 3500 * 17/12	6 375.00	0.2602	0.2602	<b>0.2602</b>	0.2602
14	Адміністративні витрати: Фонд заробітної плати	[Фонд ЗП 2018р. керівник + бухгалтер]+ [ЄСВ на ФЗП 22%] +(20% збільшення ФЗП + ЄСВ на 2019) +10% інфляції на ФЗП Розрахунок: (14447,22+ 6649,6) *1,20*1,1*1,22	33 974.32	1.4187	1.4187	<b>1.4187</b>	0.7094
15	Накладні витрати: канцтовари, телефон, послуги банку, портмоне	( [Фактичні витрати в 2018 році, грн] + [підвищення вартості банківських послуг] ) / [12 місяців] не меняем Розрахунок: (15450 + 4000) / 12	1 620.83	0.0662	0.0662	<b>0.0662</b>	0.0662
16	ІТ витрати: програмне забезпечення, оновлення програм,хостінг	[Фонд ЗП 2018р. керівник + бухгалтер] * (збільшення вартості послуг 20%) / [12 місяців] 19800 * 1.2 / 12	1 980.00	0.0808	0.0808	<b>0.0808</b>	0.0808
17	Організаційні витрати: проведення Зборів, позови до суду, послуги юриста, транспорт, курси підвищення кваліфікації працівників, навчання з охорони праці	[Фактичні витрати в 2018 році] / [12 місяців]+ судові витрати/12 18780 / 12+ 100000/12	9 898.33	0.4134	0.4134	<b>0.4134</b>	0.2067
18	Обслуговування димових і вентиляційних каналів	[Загальна площа житлових приміщень та нежитлових приміщень комерційного призначення крім підвальних] * [вартість послуги за 1 кв.м. в місяць] * [20% планове підвищення цін] 23324,20 * 0,08 * 1,2	2 239.12	0.0958	0.0958	<b>0.0958</b>	0.0000
19	Земельний податок	[Площа земельної ділянки, кв.м.] * [Вартість 1кв.м землі, грн] * [податок за рік 0,5%] / [12 місяців] 25000 * 259,53 * 0,005 / 12	2 703.44	0.1104	0.1104	<b>0.1104</b>	0.1104
20	Обслуговування систем газоаналізаторів в підвалах та електрощитових	[Обслуговування за Договором ] 2400	2 400.00	0.0980	0.0980	<b>0.0980</b>	0.0980
21	Резервний фонд	5% від загальної суми витрат	8 434.16	0.3442	0.3442	<b>0.3442</b>	0.3442
22	Ремонтний фонд	15% від загальної суми витрат	<b>25 302.47</b>	1.0324	1.0324	<b>1.0324</b>	1.0324
	Загальна сума, видатки в місяць, грн		<b>202 419.73</b>				
	Розрахунок тарифів, грн за кв. метр			<b>8.47</b>	<b>7.65</b>	<b>11.79</b>	<b>5.09</b>

**Площа приміщень, м2**

Житлові, 2-8 этажи	20 594.00
Житлові, 1 этажи	2 547.70
Нежитлові, комерц. Призначення	244.20
Нежитлові, комори	1 123.40
всього площа	24 509.30

загальна площа житлових	23 141.70
-------------------------	-----------